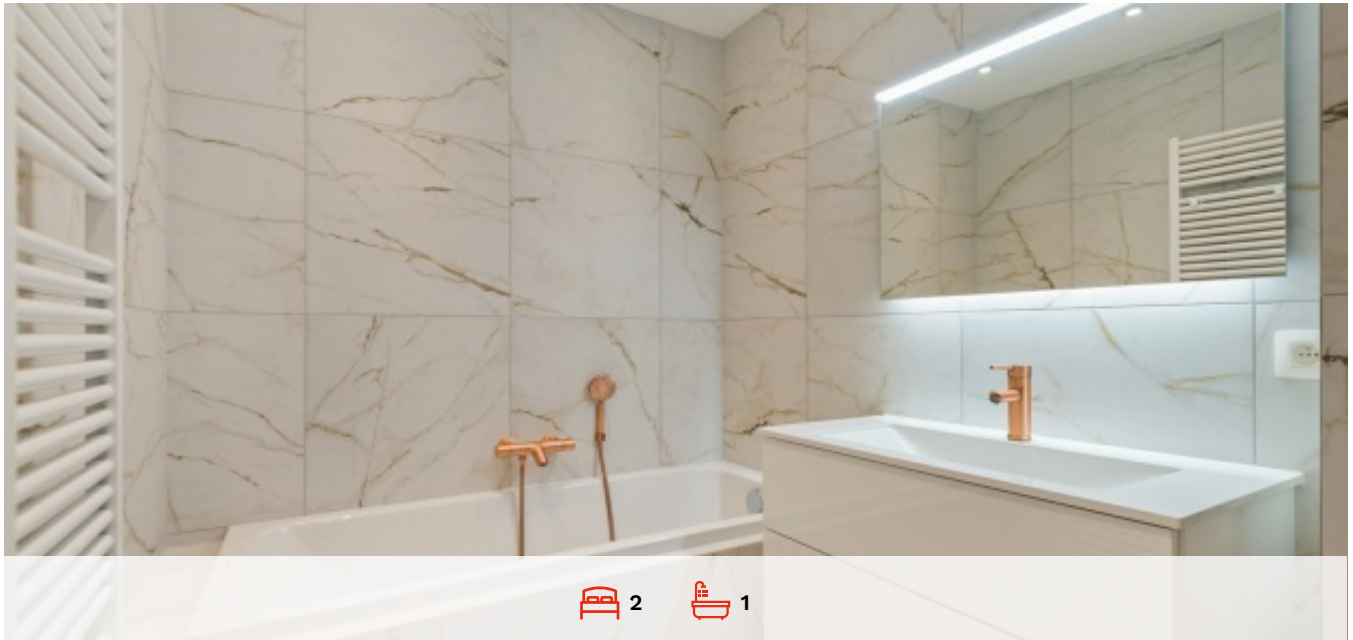




## OMSCHRIJVING

VERNIEUWBOUW - appartement met 2 slaapkamers en terras op de 2de verdieping. NOG 2 APPARTEMENTEN TE KOOP - REEDS 1 VERKOCHT! LIGGING: Gelegen in een rustige woonwijk met een goede mobiscore. Openbaar vervoer: goed aanbod

Onderwijs: goed bereikbaar te voet of met de fiets Winkels & diensten: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets

Ontspanning, sport & cultuur: goed bereikbaar te voet of met de fiets Gezondheid & zorg: redelijk bereikbaar te voet of met de fiets INDELING: - woonkamer - open ingerichte keuken - berging - 2 slaapkamers - badkamer - terras - kelder

EXTRA: - alles vernieuwd 2023 - klein gebouw met 3 appartementen - geen maandelijkse kosten - geen syndicus - geen

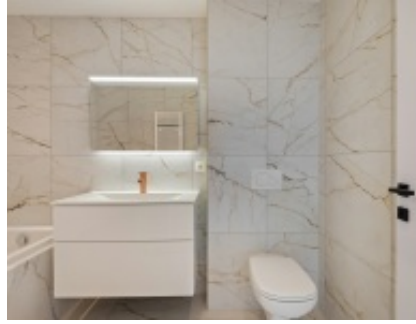
lift - alles meters apart Mogelijkheid om garagebox bij te kopen voor 25 000 euro. Appartement GLV: reeds verkocht

Appartement V1: nog beschikbaar Appartement V2: nog beschikbaar Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

|                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentienummer                                                                                            | 5967968                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte                                                                                      | 65m <sup>2</sup>                                                      |
| Slaapkamers                                                                                                 | 2                                                                     |
| Badkamers                                                                                                   | 1                                                                     |
| Tuin                                                                                                        | nee                                                                   |
| EPC                                                                                                         | 99kWh/m <sup>2</sup>                                                  |
| EPC Code                                                                                                    | 2598202                                                               |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld                                                       |
| Transactie                                                                                                  | te koop                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                                                | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                | In aanvraag                                                           |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                               | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                      | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bodemattest                                                                                                 | ja                                                                    |
| Geïntariseerd                                                                                               | nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed                                                                                           | nee                                                                   |

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)