



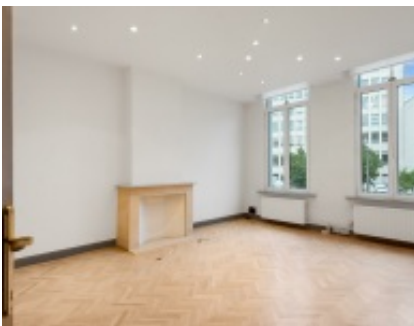
OMSCHRIJVING

2 gebouwen op AAA-locatie! Mogelijkheid tot combinatie wonen en werken. Deze zijn zeer centraal gelegen vlak aan Antwerpen Centrum en makkelijk te bereiken met openbaar vervoer en auto. Mechelsesteenweg 33 624m² multifunctioneel gebouw. Het voorhuis (hoofdhuis 228m²) bestaat uit 2 verdiepingen (+ zolder) die dienst deden als kantoorruimtes. Er is een mogelijkheid om dit om te vormen tot woonhuis of praktijkruimte met duplex-appartement met terras op de eerste verdieping. Via de binnenkoer is het kantoor in het achterhuis te bereiken. Hier bevindt zich één grote kantoorruimte, een grote vergaderzaal en kleinere meetingrooms. Verder is hier een toiletruimte en een keuken aanwezig. Airco aanwezig. Mechelsesteenweg 35 Gelijkvloers is ingedeeld vooraan als winkel (+/- 47 m²) en achteraan als kantoor (+/- 63 m²). De eerste en tweede verdieping zijn ingericht als kantoor met tevens 2 badkamers. Grote zolderverdieping. Interesse? Neem rechtstreeks contact op met de dossierbeheerders Olivier (0478/63 28 29) of Edith (0476/54 23 22)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5838019
Bewoonbare oppervlakte	870m²
Grondoppervlakte	520m²
Tuin	nee
Garage	10
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ



AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be