



OMSCHRIJVING

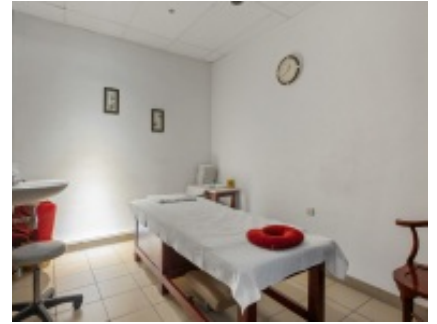
Ruime handelszaak op het gelijkvloers met tuin centrum Wijnegem. Ruime handelszaak gelegen in het centrum van Wijnegem. Met het gemeentehuis, de school en het marktplein aan de overkant geniet je van zeer veel passage en een grote zichtbaarheid van jouw vitrine. Door de goede parkeergelegenheid (aan het marktplein en ruime parkeerplaats bij het park) en het openbaar vervoer dat voor de deur stopt is de handelszaak zeer makkelijk bereikbaar voor iedereen. Verder wordt de lokale economie zeer goed ondersteund door de gemeente en kan je snel aan jouw naamsbekendheid werken.

We betreden de winkel langs de zijkant van de vitrine waar we terecht komen in de ruime handelsruimte. Met een oppervlakte van 268m² heb je voldoende plaats om jouw winkelruimte in te richten zoals je zelf wilt. Als we de handelsruimte doorwandelen komen we aan bij de keuken die aan de achterkant ligt. Achter het gebouw ligt er nog een zeer ruime tuin van 330m². Hiervan is nog 50% bouwgrond dus heeft de handelszaak nog zeer veel uitbreidingsmogelijkheden. Achteraan de tuin bevindt zich nog een servituedeweg die altijd gebruikt kan worden als nooduitgang. EXTRA - Hoogspanningscabine ter waarde van €30.000 aanwezig in de handelszaak - De handelszaak heeft een oppervlakte van 268m² met een tuin van 330m². - Uitbreid mogelijkheden van het gebouw (50% van de tuin is bouwgrond) - Servituedeweg langs achter - Lichtkoepels in het dak dat veel natuurlijk licht kan geven - Parkeerplaats in de buurt (voor de deur, marktplein, park) Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5611484
Bewoonbare oppervlakte	286m²
Tuin	nee
EPC Code	2663740
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be