



## OMSCHRIJVING

Polyvalente ruimten/magazijnen Verwarmd, vrije hoogten van 6m, 2 elektrische poorten, LED verlichting, transfo 1.200 KVA en grote luifel. Ook mogelijkheid tot huur kantoren Airco, LED verlichting, uitgeruste keuken, ruime parking met laadpalen en fietsenstalling. Huurvoorwaarden : Kantoren : 471,49 m<sup>2</sup> à 125 €/m<sup>2</sup>/jaar Polyvalente ruimte : 60 €/m<sup>2</sup>/jaar Magazijnen : 50 €/m<sup>2</sup>/jaar Parkings : 250 €/jaar/plaats Provisie algemene lasten Provisie onroerende voorheffing Provisie energie Kosten beheer : 3% op de jaarhuur Prijzen exclusief BTW

## TECHNISCHE KENMERKEN

|                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentienummer                                                                                            | 5555723                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte                                                                                      | 371.81m²                                                              |
| Tuin                                                                                                        | nee                                                                   |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld                                                       |
| Transactie                                                                                                  | te huur                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                                                | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                | In aanvraag                                                           |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                               | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                      | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bodemattest                                                                                                 | nee                                                                   |
| Geïnteriseerd                                                                                               | nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed                                                                                           | nee                                                                   |

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)