



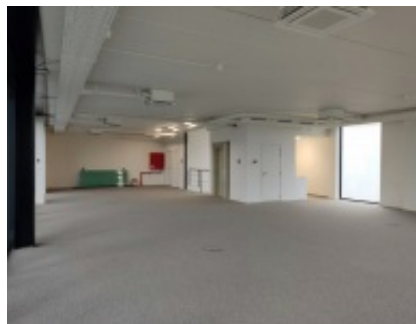
OMSCHRIJVING

Kantoorruimte + 5 parkeerplaatsen te Grobbendonk te huur Antwerp Express Port ligt juist buiten de haven van Antwerpen op de kruising van de E34 (Turnhout Venlo) en de E313 (Hasselt / Aken) met verbindingen naar Antwerpen (30 km), Rotterdam (120 km), Zeebrugge en Duitsland. De huurders verbruiken de lokaal opgewekte groene energie die geproduceerd wordt op de daken van de naastliggende magazijnen. Dit verlaagt niet alleen de CO₂-uitstoot maar ook hun energiekosten. Daarnaast wordt er gebruik gemaakt van bio-units om zelf het water te zuiveren en wordt het regenwater gerecupereerd voor de toiletten. Oppervlakte: 236 m² Verwarming en verkoeling via warmtepompen Vast tapijt Data- en stroompunten Buiten en binnen zonnewering Kitchenette met microgolf, vaatwasser, ijskast Zonnepanelen: groene stroom aan 70% van netstroomfactuurprijs (of dus 30% korting) Huurprijs: 2.700 €/maand exclusief privaat gebruik water/elektra en exclusief onderhoud Forfait kosten: 250 €/maand (verzekering gebouw, onroerende voorheffing, concessie grond) Parkeerplaats: 50 €/maand/plaats Laadpunt bij parkeerplaats: 40 €/maand/plaats Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5529675
Bewoonbare oppervlakte	236m²
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be