


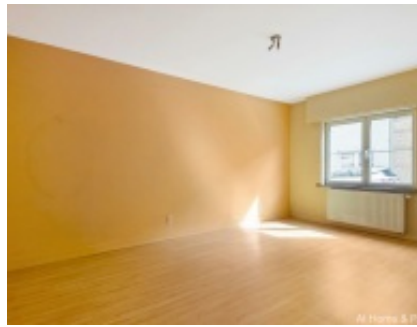
## OMSCHRIJVING

Ruim gelijkvloers appartement met terras en tuint in Duffel. Men komt de woning binnen via de hal (+/- 13m<sup>2</sup>), deze geeft directe toegang tot alle ruimtes. Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer heeft een oppervlakte van +/- 16,3 m<sup>2</sup>, de twee andere slaapkamers zijn +/- 10 m<sup>2</sup> en +/- 12,5 m<sup>2</sup>. Alle kamers zijn voorzien van rolluiken en spiegelen glas zodat men van op straat niet kan binnenkijken. De badkamer is voorzien van zowel een ligbad als een douche. tevens is er een dubbel lavabomeubel aanwezig in de badkamer. In het appartement is er een ruime berging aanwezig waar zich eveneens de nieuwe verwarmingsketel (dec. 2021) zich bevindt. In deze berging is er de mogelijkheid een extra ijskast te plaatsen indien gewenst. Het appartement beschikt over een uitgeruste open keuken met een ruime eet- en woonkamer. Deze biedt via een groot schuifraam toegang tot het terras (+/- 30m<sup>2</sup>) en de tuin (+/- 30m<sup>2</sup>). Het terras is gemaakt uit natuursteen en is voorzien van een elektrische zonnewering. In de gemeenschappelijke inkomhal van het gebouw is er een fietsenberging voorzien en een berging voor de vuilbakken waar ook de individuele meters te vinden zijn. De gemeenschappelijke kosten zijn beperkt tot het elektriciteitsverbruik van het licht in de gang. Het onderhoud van de gemeenschappelijke delen is met een beurtrol en af te spreken met de andere bewoners. Het is mogelijk een garage te huren die zich verderop in de straat bevindt.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5303242
Bewoonbare oppervlakte	155m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	225m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Tuin	ja
Garage	1
EPC	166kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20220828-0002663406-RES-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	gemengd woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)