AT HOME & PARTNERS

Brasschaatselei 12, 2950 Kapellen
2950 Kapellen
€ 2.150.000



7 | 3 | JA | 719

OMSCHRIJVING

Prachtige pastorie villa gelegen te Kapellen met 670 m2 bewoonbare oppervlakte. U betreedt de woning via de inkomhal, hier bevindt zich een vestiaire en het gastentoilet. Verder bevinden zich op het gelijkvloers nog verschillende leefruimtes zoals onder andere een zitkamer met openhaard, een tv- of bureaukamer en een eetkamer. De leefkeuken heeft een oppervlakte van 48m2 en is voorzien van Miele-inbouwapparatuur en een tv. De volledige benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming en beschikt over grote raampartijen die veel natuurlijk licht binnenlaten en toegang bieden tot het terras. Er is overal sonos muziek aanwezig of mogelijk. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, 2 badkamers, een linnenkamer en een hobbykamer. De masterbedroom beschikt over een eigen badkamer en dressing. De badkamer bevat zowel een ligbad als een inloopdouche, verder is er een toilet, bidet en twee lavabomeubels aanwezig. De tweede badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, toilet en een dubbele lavabo. De tweede verdieping biedt toegang tot de hobby- of fitnessruimte, 2 ruime slaapkamers (20-25m2), de derde badkamer en de saunaruimte. De derde badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en lavabomeubel. De woning beschikt verder nog over een zolder- en een kelderruimte. De kelderruimte bestaat uit een wijnkelder, technische ruimte en een bergkelder. De volledige kelder is verwarmd. Verder zijn er nog twee garages en buiten parkeerplaatsen aanwezig. Het alarm heeft magneetcontacten en er is ook mogelijkheid tot het uitbreiden van het camera systeem. De prachtige tuin bevat een zwembad met bijhorend poolhouse.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5273958
Bewoonbare oppervlakte	719m²
Grondoppervlakte	3600m²
Slaapkamers	7
Badkamers	3
Tuin	ja
Garage	6
EPC	147kWh/m²
EPC Code	202306230002913886RES1
Bouwjaar	1970
Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woonpark
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïnventariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ
















AT HOME &
PARTNERS

Hoofdzetel Antwerpen
Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem
Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T 03/349 30 20 | info@ahpartners.be