



## OMSCHRIJVING

Magazijnen en kantoorruimte onmiddellijk beschikbaar! Magazijn 1: 1.565m<sup>2</sup> tegen €45/m<sup>2</sup>/jaar Magazijn 2: 1.493m<sup>2</sup> tegen €75/m<sup>2</sup>/jaar Kantoorruimte: 482m<sup>2</sup> tegen €125m<sup>2</sup>/jaar Ruimtes bevinden zich op voormalige site van drukkerij Proost. Het gebouw bevindt zich vlak bij de E34 en is tevens vlot bereikbaar vanuit het centrum. De site gebruikt groene stroom dankzij maar liefst 3.826 zonnepanelen op het dak. Kenmerken magazijn: veel natuurlijk licht, moderne industriële look, unieke ligging vlak naast autostrade, koel- en klimaatplafonds, toegangscontrolesysteem, brand- en inbraakdetectie, laadpalen voor elektrische wagens, ledverlichting.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4783452
Bewoonbare oppervlakte	1565m <sup>2</sup>
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)