



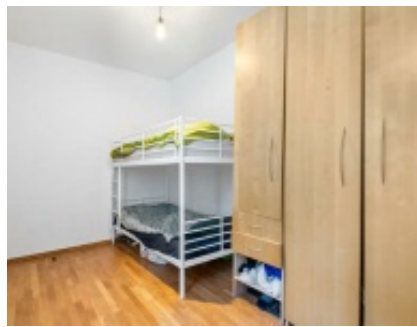
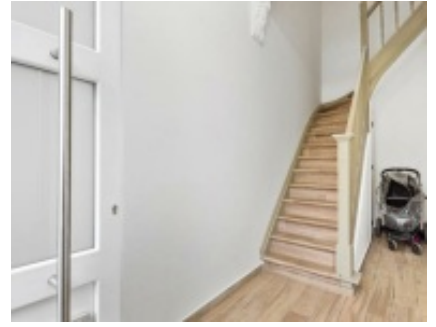
OMSCHRIJVING

Vergunde opbrengsteigendom met twee appartementen en handelsgelijkvloers op gunstige locatie te Berchem. Gelegen op uitstekende locatie vlakbij diverse invalswegen, openbaar vervoer en winkels. Het gebouw bestaat uit een handelsgelijkvloers, huidig ingericht als slagerij/winkel. Koeltoog en -cel, aparte keuken en sanitair aanwezig. De appartementen (beide +/- 50m²) worden bereikt via een aparte ingang en beschikken over een leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers en een aparte badkamer met douche en toilet. Verder is er sprake van een ruime kelder (+/- 30m²) met koelcel (in gebruik door slagerij). Extra:- Alle units zijn verhuurd- Isolatie in dak + tussen verdiepingen- Huuropbrengst 25.200 euro op jaarbasis- EPC app eerste verdieping: 105 kWh/m²/jaar (20191009-0002204596-RES-1)- EPC app tweede verdieping: 153 kWh/m²/jaar (20191009-0002204612-RES-1) Meer info of een bezoek? 03/770 82 52 of info@ahpartners.be

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4578949
Grondoppervlakte	189m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermde erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be