



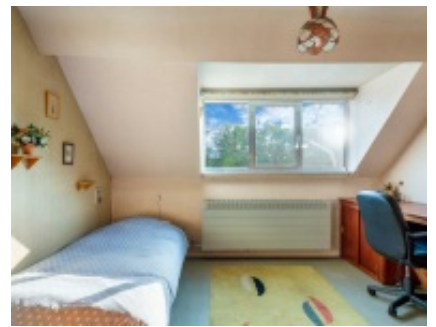
## OMSCHRIJVING

Goed gelegen gelegen gezinswoning met 5 à 6 slaapkamers en garage in Merksem. De woning bevindt zich nabij diverse winkels, scholen en belangrijke invalswegen. Indeling: Op het gelijkvloers bevindt zich een inkomhal met toegang tot de leefruimte en de keuken. De woonkamer geeft rechtstreeks toegang tot de keuken, dewelke uitgerust werd met oven, koelkast, dampkap... Via de keuken kan de lichte veranda bereikt worden. Hier vinden we een ruime zithoek met bank. Verder is er ook sprake van een apart toilet alsook aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De veranda leidt rechtstreeks tot een kleine tuin. De garage kan bereikt worden via de inkomhal en geeft eveneens toegang tot een ruime kelder. Op de eerste verdieping vinden we drie slaapkamers, waarvan een van de kamers beschikt over een water- en gasaansluiting. Plaatsing tweede keuken mogelijk voor tweewoonst (lavabo reeds aanwezig). Op de verdieping is er verder sprake van een badkamer met lavabomeubel, toilet en bad. De tweede verdieping bestaat uit twee ruime slaapkamers. Verder is er sprake van een ruime kamer, dewelke omgevormd kan worden tot derde slaapkamer / studio / multifunctionele ruimte. EXTRA:- Centrale verwarming op gas- Ruime kelder- Kleine tuin- Woning in zeer goede staat!- Mobiscore van 9,4/10 Meer info of een bezoek? 03/770 82 52 of [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4571264
Grondoppervlakte	140m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	1
EPC	445kWh/m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1955
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)