



OMSCHRIJVING

Deze unieke loft bevindt zich in het oude centrum van Antwerpen, te Keizerstraat. Dit is op wandelafstand van de Grote Markt en het Eilandje. Op nog geen 50m is er een tramhalte en een fietsstation. Zeer centrale ligging, nabij diverse invalswegen, centrum, openbaar vervoer. De loft is gelegen op het gelijkvloers van een gebouw met standing van totaal 4 eenheden. Bij het betreden van deze loft valt onmiddellijk het hoge plafond op. Dit zorgt voor een zeer ruimtelijk gevoel en veel lichtinval. De grote open ruimte kan ingericht worden als een woonkamer die aansluit op een patio (8m²), gelegen aan de achterkant van het gebouw. Op de patio geeft ook een slaapkamer uit, die aansluit op de badkamer met douche en bad en een apart toilet, wat ook kan dienen als "gastentoilet". De open keuken is gelegen aan de straatkant. De dubbele beglazing zorgt voor akoestische onderbreking van het geluid. Aan de open keuken is er ruimte voor een eetkamer. Verder bereikt men via een trap een tweede slaapkamer en een douchekamer met lavabo en toilet. Ook is er een privatieve kelder (15m²) die toegankelijk is via de loft. Kortom, deze loft heeft veel uitstraling en geeft veel mogelijkheden tot eigen creatieve invulling van de ruimtes. Topligging en in perfecte staat!

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4396607
Grondoppervlakte	150m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
EPC	146kWh/m ²
EPC Code	20210426-0002406830-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be