



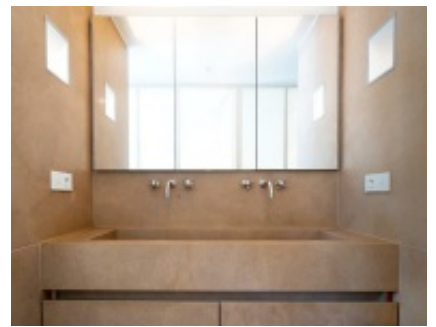
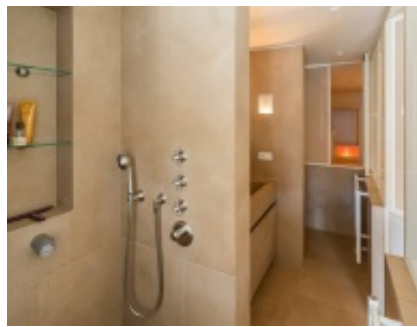
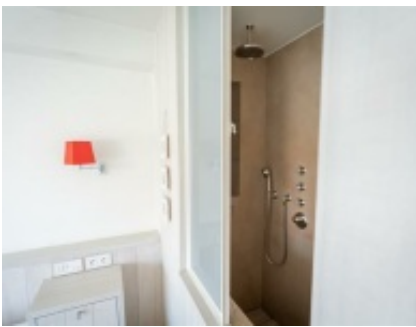
## OMSCHRIJVING

Prachtig duplex appartement gelegen in het Zoute op TOP-locatie te Kustlaan, vlakbij het Albertplein en op 100m van de Zeedijk. Deze duplex omvat het eerste en het tweede verdiep van residentie Bella Vista en is ingericht met hoogwaardige materialen (Île de Ré-stijl). De eerste verdieping bestaat uit één open ruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, en zijn voorzien van een doorlopende eiken parket vloer. De keuken is luxueus uitgerust met een grote ijskast en diepvries (met icemaker), een afwasmachine van Miele, oven van Siemens, een inductievuur met vijf kookplaten en een afwasbak met kranen van Dornbrecht (+ food waste disposer!). De ingemaakte houten kasten en het tablet in zandsteen zorgen voor een prachtige afwerking. Aansluitend is de eetruimte voorzien van een houten tafel, met tevens een stopcontact en aansluiting voor internet. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Deze is wederom afgewerkt met op maat gemaakte houten kasten voor televisie, opbergruimte onder de zetel en onder de trap. Elke plaats wordt optimaal benut! Via de trap wordt de tweede verdieping bereikt. De ruime masterbedroom heeft vrij open zicht en is uitgerust met ingemaakte kasten. De badkamer is volledig in zandsteen en omvat een inloop-regendouche, grote wastafel met kranen van Dornbrecht, toilet en elektrische vloerverwarming. De slaapkamer achteraan is vandaag ingericht als kinderkamer met 3 bedden. Hier is ook nog een extra berging met wasmachine/droogkast. EXTRA:- Centraal stofzuigsysteem- Muziekinstallatie Boze- Dimbare lichten- Berging (bereikbaar met lift)- Afwasbak met foodwaste disposer- Plafondventilator in living en slaapkamer- Aparte meters nutsvoorzieningen- Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4339713
Grondoppervlakte	80m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC	84kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20170424-0001954442-1
Bouwjaar	2007
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)