



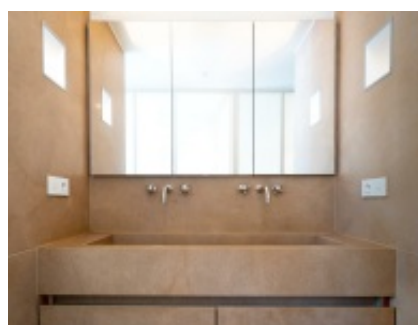
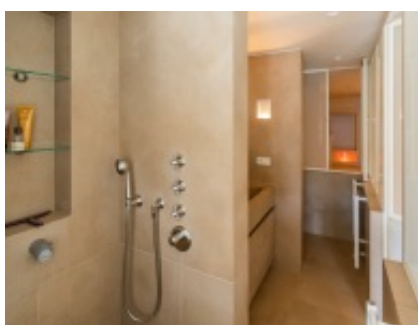
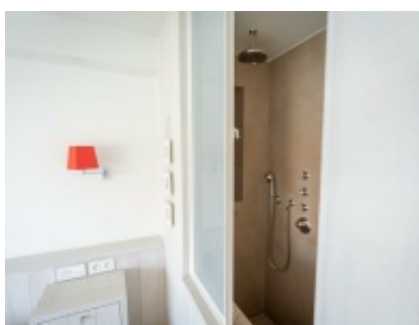
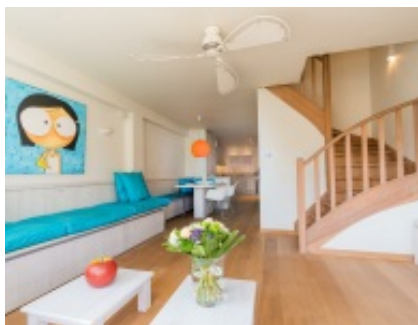
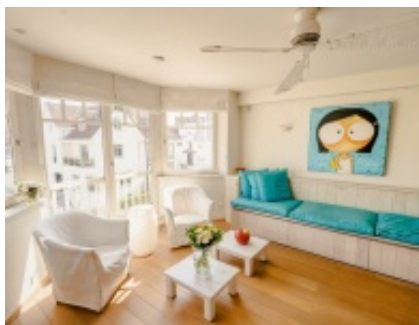
OMSCHRIJVING

Prachtig duplex appartement gelegen in het Zoute op TOP-locatie te Kustlaan, vlakbij het Albertplein en op 100m van de Zeedijk. Deze duplex omvat het eerste en het tweede verdiep van residentie Bella Vista. De eerste verdieping bestaat uit één open ruimte met woonkamer, eetkamer en keuken, en zijn voorzien van een doorlopende eiken parket vloer. De keuken is luxueus uitgerust met een grote ijskast en diepvries (met icemaker), afwasmachine, oven, inductievuur met vijf kookplaten en een afwasbak (food waste disposer!). Aansluitend is de eetruimte voorzien van een houten tafel, met tevens een stopcontact en aansluiting voor internet. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer waar grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. Via de trap wordt de tweede verdieping bereikt. De ruime masterbedroom heeft vrij open zicht en is uitgerust met ingemaakte kasten. De badkamer is volledig in zandsteen en omvat een inloop-regendouche, grote wastafel met kranen van Dornbrecht, toilet en elektrische vloerverwarming. De slaapkamer achteraan is vandaag ingericht als kinderkamer met 3 bedden. Meer info? 0478/632829 of olivier@ahpartners.be EXTRA: - Centraal stofzuigstelsysteem - Muziekinstallatie Boze - Dimbare lichten - Berging (bereikbaar met lift) - Afwasbak met foodwaste disposer - Aansluiting wasmachine/doorgkast - Plafondventilator in living en slaapkamer - Aparte meters nutsvoorzieningen - Mogelijkheid tot aankoop autostaanplaats

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4339713
Bewoonbare oppervlakte	80m ²
Grondoppervlakte	90m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
Garage	1
EPC	84kWh/m ²
EPC Code	20170424-0001954442-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be