



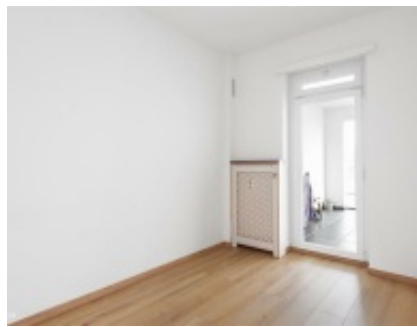
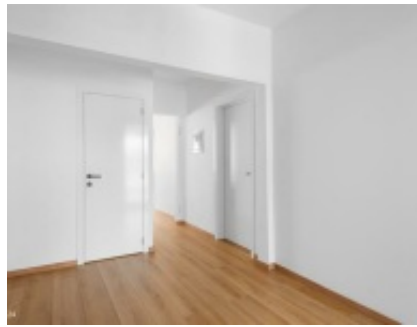
## OMSCHRIJVING

Prachtig appartement (100m<sup>2</sup>) met 2 slaapkamers en ruim terras (13m<sup>2</sup>)  
LIGGING: Zeer goede mobiscoring van 9,4/10!! Gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. INDELING: - inkomhal met vestiaire - ruime woonkamer met open keuken (geïnstalleerd) - nachthal - wasruimte/berging - 2 slaapkamers - badkamer (inloopdouche en lavabo met meubel) - ruim terras  
Mogelijkheid tot kopen garagebox met staanplaats ervoor voor 35 000 euro. EXTRA: - het appartement is grondig gerenoveerd - HR+ glas - dak en lift reeds conform - achtergevel vernieuwd - veel lichtinval - elektriciteit conform - parlofoon - lift aanwezig - geen kelder

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4322539
Grondoppervlakte	100m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC	181kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	2362107
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)