



 1  1  JA

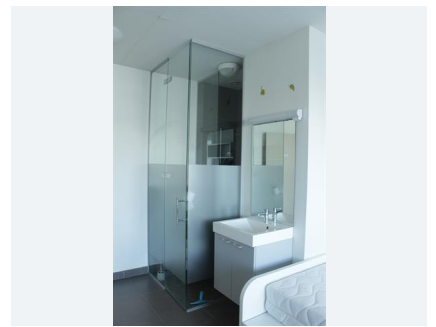
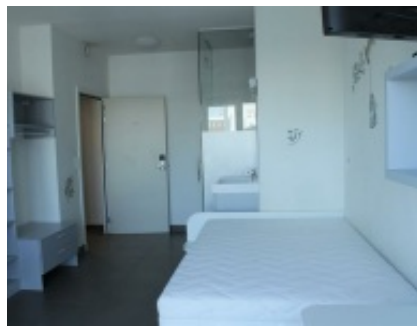
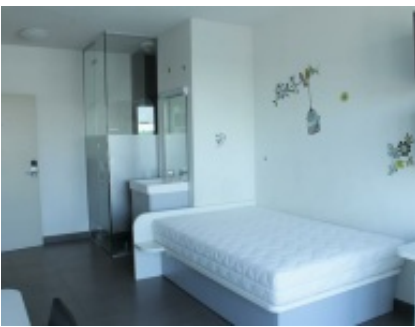
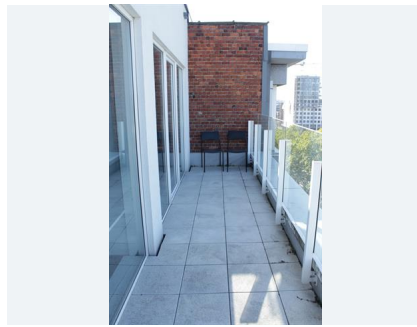
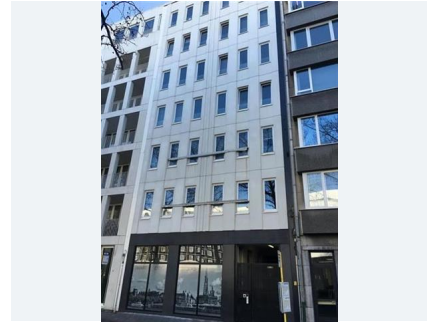
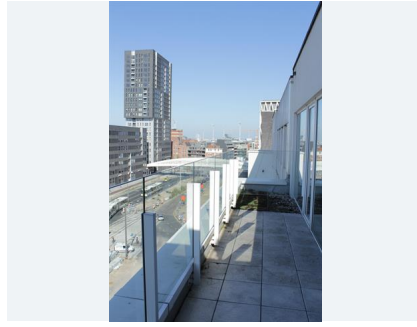
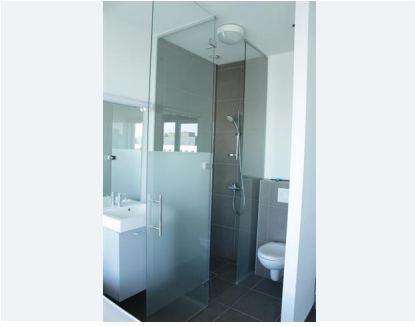
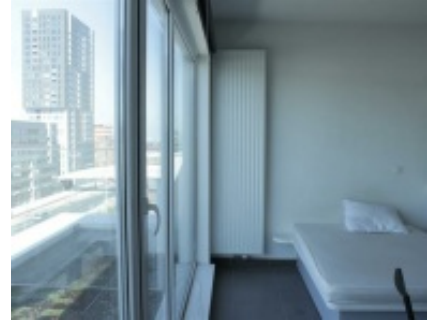
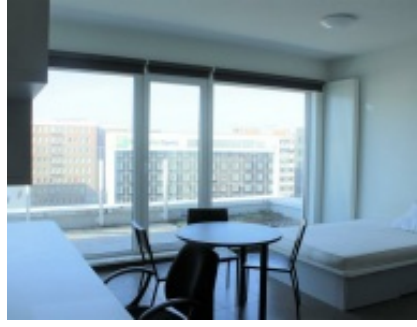
OMSCHRIJVING

Moderne studentenkamer gelegen op toplocatie op wandelafstand van Park Spoor Noord, Eilandje, Universiteit Antwerpen, Artesis Hogeschool, ... De studentenkamer is gemeubeld en voorzien van een slaaphoek, koelkast op de kamer, privé badkamer met douche, lavabo en wc. De kamer is gelegen op de bovenste verdieping en is voorzien van een terra. Het gebouw is volledig conform. Er is een gemeenschappelijke keuken met balkon op deze verdieping. Verder beschikt het gebouw over een rustige koer achteraan, afvalberging en een fietsenberging. Badgesysteem voor inkom - lift aanwezig. De kamer is momenteel verhuurd voor 450 euro + 100 euro kosten per maand. Mooie investering! EPC 92 kWh/m² - E-peil 79. Nog 2 identieke studentenkamers beschikbaar! Prijs per kamer = 129.000 euro. (Opp kamer 1: 23,3 m² + 6 m² terras - kamer 2: 21,2 m² + 4m² terras)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4309206
Grondoppervlakte	23m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC	92kWh/m ²
EPC Code	11002-G-2011_46257/EP02627/A001/D01/SD001
Bouwjaar	2012
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïnteriseerd	nee
Beschermde erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be