

 2  2  JA

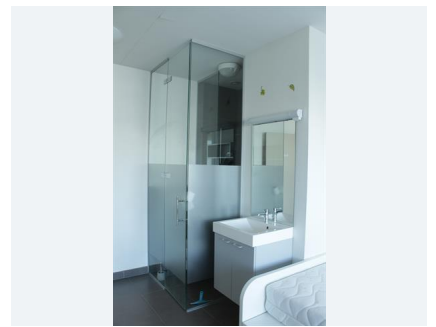
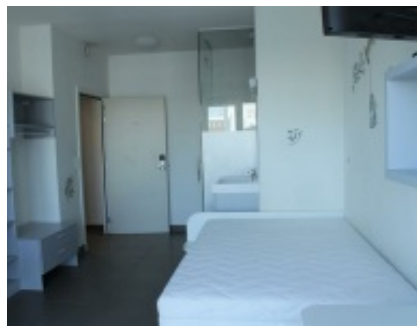
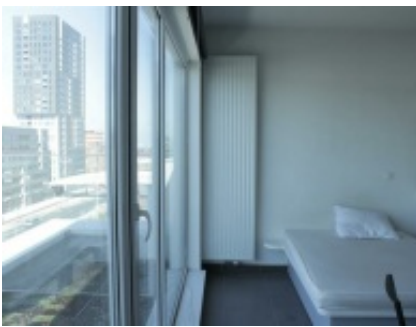
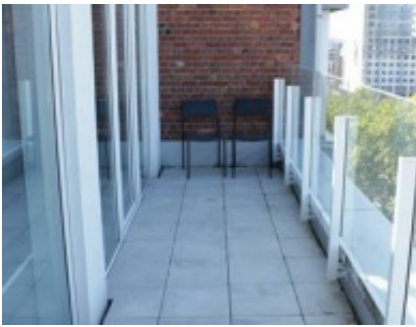
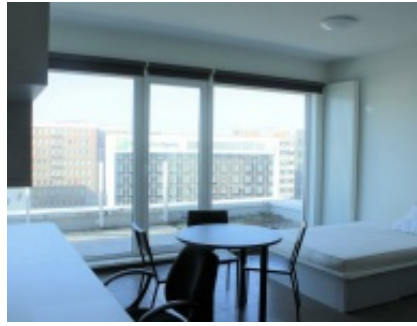
OMSCHRIJVING

2 moderne studentenkamers met terras gelegen op toplocatie op wandelafstand van Park Spoor Noord, Eilandje, Universiteit Antwerpen, Artesis Hogeschool, ... De studentenkamers zijn gemeubeld en voorzien van een slaaphoek, koelkast op de kamer, privé badkamer met douche, lavabo en wc. De kamers zijn gelegen op de bovenste verdieping en zijn elk voorzien van een terras. Het gebouw is volledig conform. Er is op hetzelfde verdiep een gemeenschappelijke keuken met balkon. Verder beschikt het gebouw over een rustige koer achteraan, afvalberging en een fietsenberging. Badgesysteem voor inkom - lift aanwezig. De kamers zijn momenteel verhuurd voor 450 euro + 100 euro kosten per maand. Mooie investering! EPC 92 kWh/m² - E-peil 79. (Opp kamer 1: 23,3 m² + 6 m² terras - kamer 2: 21,2 m² + 4m² terras)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4217035
Grondoppervlakte	44m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
EPC	92kWh/m ²
EPC Code	11002-G-2011_46257/EP02627/A001/D01/SD001
Bouwjaar	2012
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be