

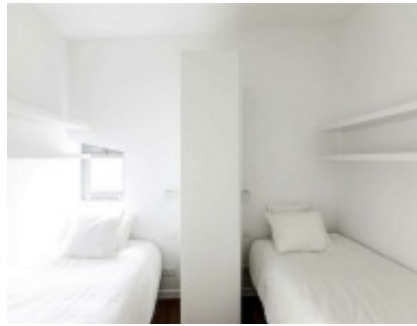
## OMSCHRIJVING

Deze uniek gemeubelde penthouse geniet van een subliem panoramisch zicht op het Museum van Schone Kunsten en de levendige Leopold de Waelplaats. De kamer hoge raampartijen zorgen voor een bijzondere lichtinval. Aanpalend aan een L-vormig zuid-west georiënteerd terras. De penthouse beschikt over een ruime smaakvol gemeubelde leefruimte op parketvloer met een ingerichte keuken en nieuwe badkamer met inloopdouche. Deze toplocatie bevindt zich op een wandelafstand van het Centrum van Antwerpen en in de onmiddellijke nabijheid van in- en uitvalswegen. Omgeven door trendy horecazaken en culturele activiteiten. Algemene onkosten: € 95/maand (lift, onderhoud & elektriciteit gemene delen)  
– Kosten nutsvoorzieningen individueel.

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4194981
Grondoppervlakte	75m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC	295kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20200609-0002277822-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)