



OMSCHRIJVING

Prima opbrengsteigendom met 4 studentenkamers te koop op een uitstekende locatie vlakbij het Stadspark, winkels, tram/bus, studentencampus,... Groen label van stad Antwerpen + conforme brandveiligheidsvoorzieningen. ! Het gelijkvloers bestaat uit een studio met eigen badkamer + toilet en keuken. Hier is ook de mogelijkheid om fietsen te stallen. Op het eerste verdiep bevindt zich één studentenkamer met lavabo. Hiernaast is een ruime gemeenschappelijke badkamer met lavabo, toilet en inloopdouche. Ook is er een apart toilet. De tweede kamer is op het 2e verdiep en bevat ook een lavabo. Hier is ook de gemeenschappelijke keuken die volledig is uitgerust. De laatste kamer is op de volledige bovenste verdieping. Droge kelder en fietsenstalling! Huuropbrengsten +/- 17.400,00 euro p/j

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4160048
Grondoppervlakte	162m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
EPC	322kWh/m ²
EPC Code	20191112-0002217460-RES-1
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be