



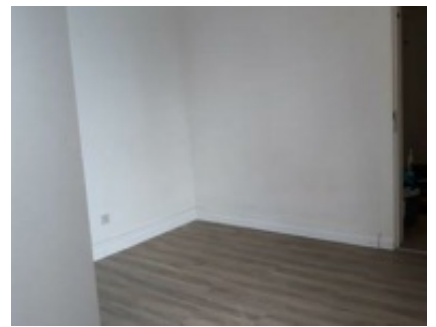
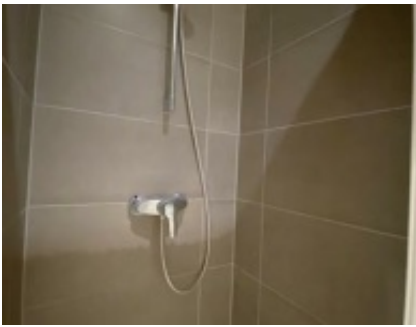
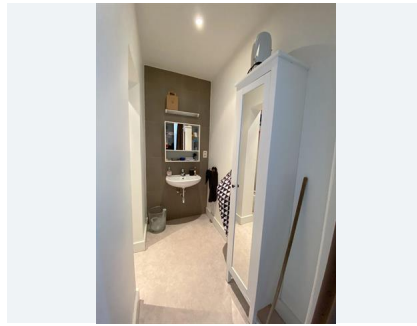
OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden studentenkamers beschikken over een ruime leefruimte met veel lichtinval en eigen badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, lavabomeubel en toilet. Twee van de drie studentenkamers beschikken over een balkon van ongeveer 4m². De gemeenschappelijke keuken heeft een combi-oven, tweede oven, dubbele spoelbak, vaatwasser, inductiekookplaat, terras, berging met wasplaats. Alle kamers bevinden zich op de derde verdieping dewelke te bereiken zijn via trap of lift. In totaal beschikt deze verdieping over 9 studentenkamers. Fietsenberging aanwezig in de inkomhal en het volledige gebouw beschikt over WIFI. Nog 3 kamers beschikbaar: - Kamer met balkon en badkamer (26m² zonder balkon)- Kamer met balkon en badkamer (27m² zonder balkon)- Kamer met badkamer (22m²) De studentenkamers zijn gelegen in een stijlvol monumentaal herenhuis, vergund en omgebouwd naar rustieke studentenkoten. De studentenkoten hebben hoge plafonds en voldoen aan de huidige normen qua brandveiligheid en huisvesting. Deze flats zijn uitgerust met alle nodige comfort voor de moderne student. In mede-eigendom is het gelijkvloers met tussenverdiep met voor-en achterkamer met badkamer voor de conciërge met verhuurcontract en een garageruimte voor fietsenstalling en kelders voor opberging voor de studenten. Uiteraard in mede-eigendom zijn de grond en de gemene delen van het gebouw (gangen, liften etc..). Perfect als investering aan te kopen! Alle kamers zijn verhuurd (475-490 Euro/maand) met een contract van 12 maanden per jaar. Een interessante investering met mooi rendement. Het gebouw is gelegen in hartje van Antwerpen met perfecte en rustige ligging. Dichtbijzijnde campussen en universiteitslocaties: - Universiteit Antwerpen- 2.0 km, op 7 minuten met de fiets - Thomas More, Campus Sint-Andries - 1,3 km- op 13 minuten wandelafstand - Artesis Hogeschool - 1,3 km- op 13 minuten wandelafstand - Karel de Grote-Hogeschool - 1,2 km- op 12 minuten wandelafstand - Plantijn Hogeschool - 1,0 km- op 10 minuten wandelafstand - Instituut tropische geneeskunde - 1,1 km- op 11 minuten wandelafstand Afstanden tot stadcentrum: - Antwerpen Centraal Station -1.4 km, op 14 minuten wandelafstand - Bushalte Franklin Rooseveltplaats -1,2 km- op 12 minuten wandelafstand - Down Town Antwerpen bedraagt ca. 1.3km, op 13 minuten wandelafstand tot de Groenplaats Gezellige taverne op gelijkvloers en stadspark op 500m!

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4154837
Grondoppervlakte	26m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC	216kWh/m ²
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Bestemming	woongebied
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be