



## OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Michel Willemslaan en de Rederijkerstraat kan u deze handelsruimte vinden. Het café bedraagt 120m<sup>2</sup> en bestaat uit een grote ruimte met een grote toeg, een rokersruimte, en individuele mannen- en vrouwentoiletten. Zeer mooi potentieel rendement. Het pand zal vrij zijn wanneer de akte komt te verlijden. Extra Foto's volgen.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4104023
Grondoppervlakte	120m <sup>2</sup>
EPC Code	2297107
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)