




 4  3  JA

## OMSCHRIJVING

Woning gelegen in een rustige 1-richtingstraat (fietsstraat). Zeer goede mobiscore van 9,9/10! Op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en scholen. Indeling GLV: inkomhal, woonkamer, eetkamer met open keuken, badkamer, berging en koer. Verdieping 1: nachthal, woonkamer, 2 slaapkamers en badkamer. Verdieping 2: nachthal, woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers en badkamer. EXTRA: aparte meters gas en elektriciteit + 1 meter water - grotendeels dubbel glas - droge kelder - zolder. Ideaal als opbrengst of als ruime gezinswoning. EPC 365 kWh/m<sup>2</sup> UC 2173052. Voor meer informatie of een bezoek 03/ 770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4092923
Grondoppervlakte	235m <sup>2</sup>
Slaapkamers	4
Badkamers	3
EPC	365kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	2173052
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)