



OMSCHRIJVING

Uitstekend gerenoveerde opbrengsteigendom Rotterdamstraat 59 te koop. Het gebouw bestaat uit 3 verschillende appartementen met 1 of 2 slaapkamers. Elk appartement is voorzien van een keuken die uitgerust is met een oven, kookvuur en dampkap. De badkamers bevatten een douche en een lavabomeubel. Het apart toilet is in elk appartement een meerwaarde. Het gelijkvloersappartement en het eerste verdiep beschikken over 1 slaapkamer. Het appartement op de tweede verdieping is een duplex met 2 slaapkamers. Mooie investering. Potentiële bruto jaaropbrengst +/- € 23.000 per jaar. Prijs per appartement Glkvlrs (63m²): 179.000 euro (EPC 267 / Code: 20180608-0002065636-1) 1e vrdp (50m²): 149.000 euro (EPC 172 / Code: 20180608-0002065646-1) 2e vrdp (64m²): 189.000 euro (EPC 138 / Code: 20180608-0002065650-1)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4003453
Grondoppervlakte	177m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	3
EPC	138kWh/m ²
EPC Code	20180608-0002065650-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee



AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
info@ahpartners.be