



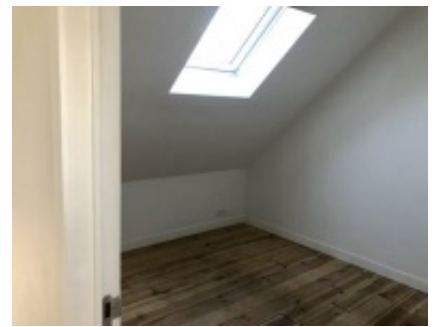
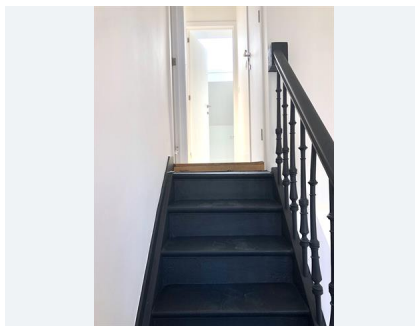
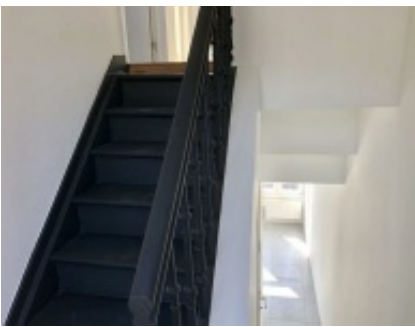
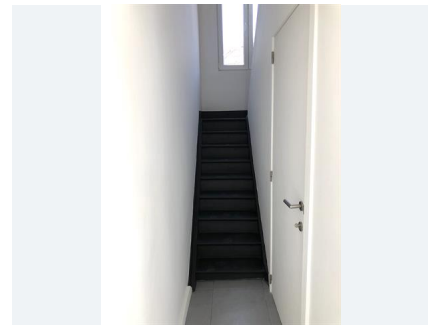
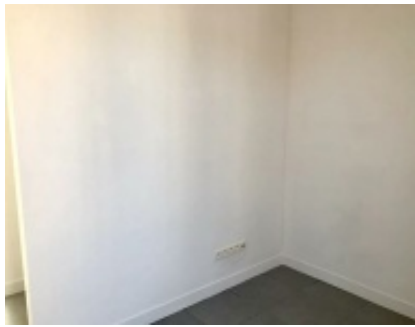
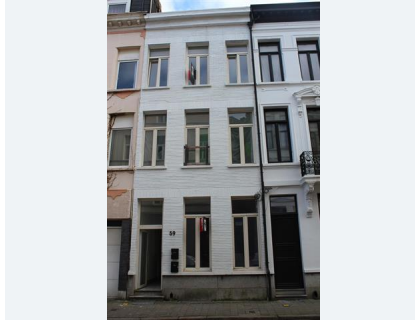
OMSCHRIJVING

Appartement op de tweede/derde verdieping met 2 slaapkamers te koop in de Rotterdamstraat 59, gelegen in een rustige fietsstraat vlakbij de Italiëlei. Het gebouw bestaat uit 3 verschillende appartementen en is nieuw gerenoveerd. De leefruimte bevindt zich op het tweede verdiep en geniet van een enorme lichtinval door de ramen aan de voorgevel en aan de achtergevel. Deze leefruimte biedt mogelijkheden tot living, eetruimte en bureau. De keuken is uitgerust met een oven, kookvuur en dampkap. Ook is hier een berging aanwezig. Via een privaatieve trap bereiken we de derde verdieping waar de slaapkamers zich bevinden. Beide slaapkamers zijn voorzien van een velux. Naast de slaapkamers is een apart toilet en een badkamer. Deze badkamer bevat een douche en een enkel lavabomeubel. Totale bewoonbare oppervlakte van dit appartement is 64,2m². Mooie investering. Potentiële huur opbrengst +/- € 670 p/m Extra foto's volgen.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4001050
Grondoppervlakte	64.2m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
EPC	138kWh/m ²
EPC Code	20180608-0002065650-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
info@ahpartners.be