



## OMSCHRIJVING

Appartement gelijkvloers met één slaapkamer te koop in de Rotterdamstraat 59, gelegen in een rustige fietsstraat vlakbij de Italiëlei. Het gebouw bestaat uit 3 verschillende appartementen en is nieuw gerenoveerd. Het gelijkvloersappartement bevat een lichtkoepel die samen met het hoge plafond en de ramen zorgt voor een enorme lichtinval. De leefruimte is zeer ruim en biedt veel mogelijkheden tot inrichting. Ook is er een berging met ruimte voor een wasmachine/droogkast en is er een apart toilet. De keuken is uitgerust met een oven, kookvuur, ijskast en dampkap. Via een mooie houten trap bereik je de slaapkamer en de badkamer. Deze badkamer is bevat een douche en een enkel lavabomeubel. Totale bewoonbare oppervlakte van dit appartement is 63,3m<sup>2</sup>. Mooie investering. Potentiële huuropbrengst +/- € 630 p/m Extra foto's volgen!

# TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3999235
Grondoppervlakte	63.3m <sup>2</sup>
Slaapkamers	1
Badkamers	1
EPC	267kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20180608-0002065636-1
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)