



 2  2

## OMSCHRIJVING

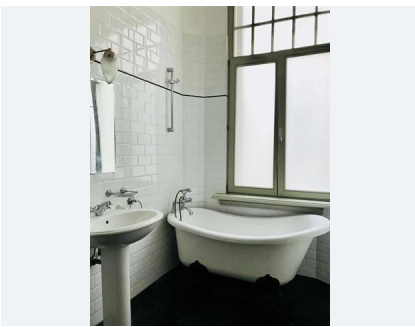
Appartement gelegen op de 4e verdieping op hoek van de Oostenstraat en de Steenbokstraat in een hoog eclectisch en één van de imposantste, en rijkst uitgewerkte appartementsgebouwen in Zurenborg, ontworpen door architect Frans Van Rompaey. Het pand is gebouwd op een driehoekig perceel en bestaat uit drie vleugels rondom een binnenkomer. De toegang tot het gebouw bevindt zich in de Oostenstraat. Via een monumentale entree met private postbussen kunt u het appartement bereiken via trap en lift. Gemeenschappelijk dakterras met fitness en sauna. Bij de renovatie is het 2 slaapkamer appartement voorzien van hedendaagse luxe en comfort met behoud van de authentieke stil en elementen.

Moulures, houten en natuurstenen vloeren en hoge plafonds bezorgen u de luxe die men tegenwoordig wenst. De badkamer(s) in heritage stijl zijn voorzien van lavabo, ligbad en handdouche en toilet. De keuken is voorzien van toestellen (o.a. vaatwasser, frigo, (microgolf) oven en kookvuur. Neem contact op voor meer informatie en/of een bezoek.

## TECHNISCHE KENMERKEN

|   |  |
|---|--|
| Referentienummer  | 3995050                                      |
| Grondoppervlakte  | 125m <sup>2</sup>                            |
| Slaapkamers   | 2  |
| Badkamers   | 2  |
| EPC   | 232kWh/m <sup>2</sup>                        |
| EPC Code  | 0000993860                                   |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied |
| Transactie  | te huur                                      |
| Stedenbouwkundige vergunningen  | nee  |
| Dagvaardingen   | nee  |
| Voorkooprecht   | nee  |
| Verkavelingsvergunning  | nee  |
| Bodemattest   | nee  |
| Geïntariseerd   | nee  |
| Beschermd erfgoed   | nee  |

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)