



## OMSCHRIJVING

Rustig, residentieel gelegen villa te Kapellen-bos op een domein van 10.064 m<sup>2</sup>. Deze unieke villa is volledig te renoveren.

Originele sixties architectuur, gebouwd in natuursteen en met een glazenwand naar de tuin toe. Apart garagegebouw in dezelfde stijl. De villa is achteraan op het perceel gelegen. Indeling: alles gelijkvloers. Inkomhal, ruime leefruimte met haard, eetplaats, keuken, nachthall, vier slaapkamers en een bureau ook als slaapkamer te gebruiken. Drie badkamers. Terras over

de gehele breedte van het gebouw, overdekt terras voor bbq. Apart garagegebouw voor 2 wagens met hobbyruimte. Betonnen constructie met dubbele beglazing in hout schrijnwerk. Plat dak. Zeer gunstige ligging in een rustige groene wijk Kapellenbos. Dicht bij het centrum van Heide, en openbaar vervoer, treinstation, winkels, scholen. Breedte

perceel 68 mEpc 992 kWh/m<sup>2</sup>

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3994190
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)