



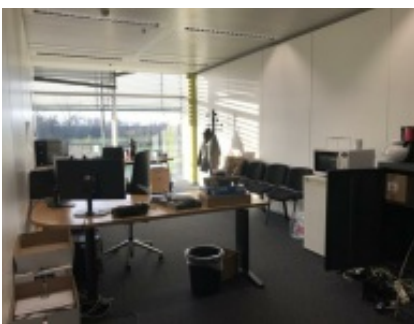
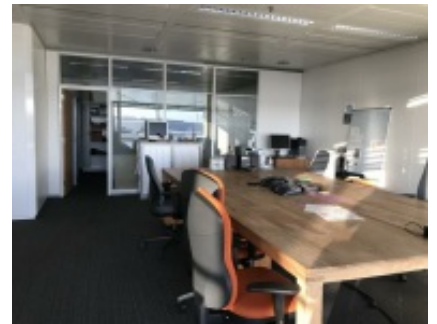
## OMSCHRIJVING

Ruime Kantoorunit van 320m<sup>2</sup> met veel lichtinval te huur! Aparte ingang met lift. Dit moderne kantorencomplex is gelegen tussen Antwerpen en Lier met een goede bereikbaarheid door de nabijheid van de Antwerpsesteenweg. De "Full service" diensten die aangeboden worden zijn een meerwaarde voor iedere onderneming! Kantoormeubilair beschikbaar aan €125/set per jaar. EXTRA: toegangscontrole, lift, verwarming/koeling/verluchting, systeemplafond met integratie LED verlichting. Naast de huurprijs van 195m<sup>2</sup>/jaar, is er ook een service kost van €130m<sup>2</sup>/jaar wat voor de volgende services zorgt: Gebruik van gemeenschappelijke ruimtes zoals, receptieruimte, verschillende vergaderzalen, ... Bemande receptie aan het onthaal, telefoon, post & colli service. Bewaking. Brandverzekering gebouw. Verwarming en koeling. Schoonmaak ruimtes. Gebruik van restaurant en refterruimte. Op het gelijkvloers zijn 40 parkeerplaatsen voorzien !

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3963667
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)