



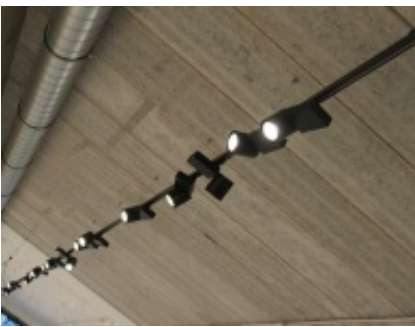
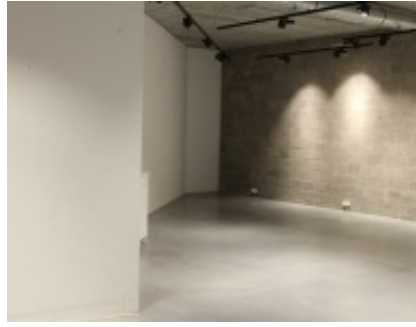
## OMSCHRIJVING

Exclusieve handelsruimte van 201m<sup>2</sup> gelegen op het Zuid. Uitstekende locatie voor commerciële activiteiten in een bruisende winkelstraat. De grote vitrine zorgt voor een enorme zichtbaarheid naar voorbijgangers en voor veel lichtinval. Een uitgebreid aantal spots zijn aanwezig om de ruimte extra mooi uit te lichten. De grote open ruimte biedt oneindig veel mogelijkheden tot inrichting. De handelsruimte is geschikt voor een kledingzaak, kunstgalerij, interieurzaak of eender welke mogelijke activiteit. Verder is sanitair (toilet en wastafel) en een kleine keuken aanwezig. De kelder verdieping van 65m<sup>2</sup> is een prima opslagplaats.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3946412
Grondoppervlakte	201m <sup>2</sup>
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)