



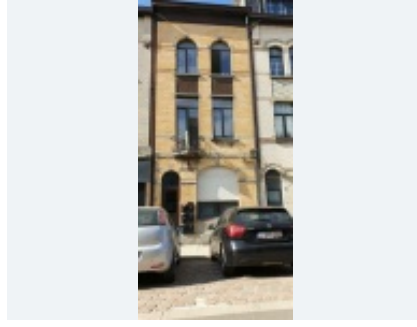
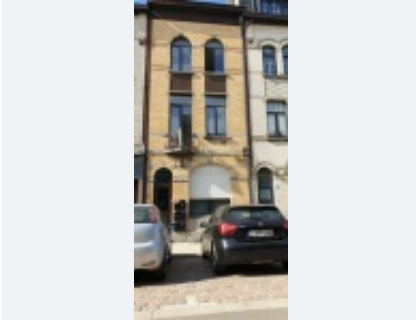
OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd studentenhuis met in totaal 8 studentenkamers. De 8 studentenkamers zijn steeds per verdieping gelijk verdeeld. Met andere woorden bevinden er zich op elke verdieping steeds 1 grote kamer en 1 kleinere kamer, van 18m² of 12m². De kamers beschikken ieders over een private lavabo, parlofoon, bureau, bed meubelen. Verder beschikt elke verdieping (behalve de zolderverdieping) nog over een aparte keuken en badkamer om het comfort van de bewoners te verhogen. Vervolgens heeft de huidige eigenaar voor een gevorderd branddetectiesysteem (met centrale) geopteerd om eveneens de veiligheid van de bewoners te waarborgen. Het gebouw is gelegen in de doodlopende Merksemestraat, ideaal gelgen voor studenten aan de AP-hogeschool of Zeevaartschool. Diverse campussen van de UA en KU Leuven zijn ook perfect te bereiken met de fiets of openbaar vervoer. Indien de bewoners niet genoeg hebben aan de uitgebreide buitenruimte dat het pand te bieden heeft, kunnen ze steeds nog een frisse neus halen aan Park Spoor Noord. Voorheen werd het volledig gebouw verhuurd aan 1 huurder voor ca. €60.000 per jaar. Dit aan de prijs van 645 €/maand per grote kamers en 595 €/maand per kleine kamer, wat resulteert in 4960€/maand. De eigenaar verkoopt momenteel het gebouw zonder bewoners. Dit om een eventuele koper de vrijheid te geven zijn eigen invulling te geven aan het opbrengsteigendom.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3778655
Grondoppervlakte	400m ²
Slaapkamers	8
Badkamers	4
EPC	258kWh/m ²
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	ja
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen
info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem
T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be