



 5  2  JA

## OMSCHRIJVING

Deze uitzonderlijke villa bevindt zich in de groene wijk Dennendael, op wandelafstand van het centrum van Heide, vlakbij de winkels, scholen, bushaltes en treinstation. De woning bevindt zich op 1.973 m<sup>2</sup> grond met een prachtig, aangelegde kindvriendelijke zuidwesten tuin met een verwarmd zwembad. Indeling: Gelijkvloers: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire.

De zonnige leefruimte op natuursteen bestaat uit een zeer ruim salon met open haard en een eetkamer. Vanuit de leefruimte heeft men toegang tot de aparte tv-kamer/cinemazaal/bureau. De grote leefkeuken bestaat uit een luxueus eiland met alle modern comfort: inductie, ingebouwde friteuse en grill, oven, grote oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwasser, dubbele spoelbak,... Riant, lichtrijke veranda van 35m<sup>2</sup> op natuursteen met prachtig uitzicht op de tuin. Vanuit de keuken is er een doorgang naar de inpandige garage met wastafel, ingemaakte kasten en plaats voor twee wagens.

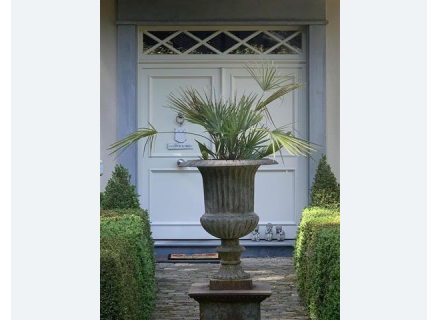
Buiten is er ook nog een carport voor een derde wagen. Eerst verdieping: Prachtige overloop op eiken strokenparket, met ingemaakte vitrinekasten. Master bedroom met dressing en aanpalend een ruime badkamer met reuze jacuzzi-ligbad, multisproeierdouche, dubbele wastafel en toilet. Daarnaast zijn er nog twee aangename slaapkamers op eiken strokenparket en een tweede badkamer met jacuzzi-ligbad, multisproeierdouche en toilet. Tweede verdieping: Met vaste trap bereiken we de nachthal met ingemaakte kasten. Twee ruime, gezellig kamers met heel wat mogelijkheden. Deze worden momenteel gebruikt als fitness en ontspanningsruimte. Hierboven is ook nog een ruime bergzolder.

Algemeenheden: -verwarmd buitenzwembad(10x5) met opengaande koepel -zonnepanelen met groenestroomcertificaten voor 15 jaar -omheinde tuin -houten speelrek en houten tuinhuis -veel parkeermogelijkheden -elektrische toegangspoort -buiten terras met barbecue en zonluifel -conform EK en EPC slechts 179 -alarmsysteem met controleposten -twee bergzolders

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	3484910
Grondoppervlakte	438m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	2
EPC	179kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20110406-0000804205-00000005-9
Bouwjaar	2002
 Overstromingsgevoeligheid	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunningen	nee
Dagvaardingen	nee
Voorkooprecht	nee
Verkavelingsvergunning	nee
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

Korte Nieuwstraat 16 | 2000 Antwerpen  
[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem  
T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)