



## OMSCHRIJVING

Topgelegen multifunctioneel handelspand met magazijn/atelier en 3 appartementen (beschikbare oppervlakte >800 m<sup>2</sup>). Achter de karaktervolle interbellumgevel (met stalen vlaggemast en smeedijzeren sierreling op de dakrand!) bevindt zich een groot magazijn met achterhuis. Boven het magazijn zijn er 3 tweeslaapkamer appartementen. Het pand heeft twee huisnummers (39 en 41) en twee ingangen, en dus diverse mogelijkheden.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6131406
Bewoonbare oppervlakte	800m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	333m <sup>2</sup>
Slaapkamers	12
Badkamers	3
Tuin	nee
Garage	10
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	gemengd woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)