



OMSCHRIJVING

Multifunctioneel doorgangsbouw in de industriezone Geel-Olen Dit multifunctionele doorgangsbouw bevindt zich in de industriezone Geel-Olen. Deze industriezone is zeer makkelijk bereikbaar vanuit de verschillende omliggende dorpen, de E313 ligt op 5 minuten rijden wat eveneens heel wat mogelijkheden biedt. Het gebouw zelf bestaat uit vier magazijnruimten samen met vier kantoorruimtes. Elk hebben ze hun eigen toegang en buitenruimte. Beschikbare ruimte • Kantoorruimte van 360m² : huurprijs per jaar 29.444,40 euro + 961,20 euro servicekosten per jaar Extra informatie • Beschikbaar vanaf januari 2025 • Servicekosten van 961,20 euro per jaar. Dit is een forfaitair bedrag dat volgende zaken dekt; groenonderhoud site, nazicht en herstellingen, vergoeding van de beheerder, 50% van de verzekering van het pand,... Het effectieve verbruik van elektriciteit wordt aan het einde van het jaar afgerekend. • 7 parkeerplaatsen naast de kantoorruimte + enkele gedeelde parkeerplaatsen vooraan • Flexibele huurtermijn mogelijk. 6 maanden huurwaarborg Voor meer informatie of een bezoek 03/770.82.52

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	6099978
Bewoonbare oppervlakte	360m ²
Grondoppervlakte	360m ²
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be