



## OMSCHRIJVING

Op wandelafstand van Royal Antwerp Golf Club Kapellen luxe eigentijdse villa op +/- 5174 m<sup>2</sup>. Deze villa gelegen in een bosrijke omgeving werd ontworpen met een visie en afgewerkt met de meest hoogwaardige materialen. Ruimte en licht zijn het accent in de architectuur. Dubbele inbandige garage, ruime leefruimte met verfijnde keuken, eetplaats, multifunctionele ruimte, berging/wasplaats, bureau, gastentoilet en inkomhal. Verdieping werd ingericht met drie zonnige en ruime slaapkamers, dressing en twee luxe badkamers. Ruime kelder ingericht met wijnkelder - berging - technische ruimte. Luxe villa op een topligging en ingericht met alle hedendaagse technieken. Prachtige glaspartijen waardoor u een oase van rust voelt.

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5988583
Bewoonbare oppervlakte	352m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	5174m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Tuin	ja
Garage	2
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)