



## OMSCHRIJVING

We betreden het appartement op de 3de verdieping via de inkomhal op grijze tegelvloer met bergruimte en toegang tot de leefruimte. Vanuit de lichte leefruimte is er toegang tot de nachthal, de keuken en het overdekt terras van ca.11,5m<sup>2</sup>.

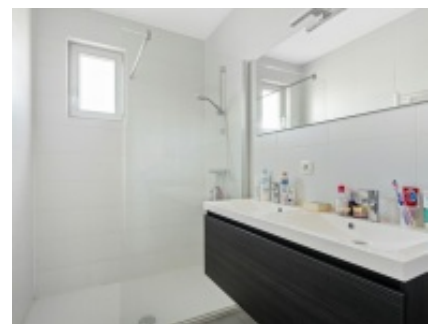
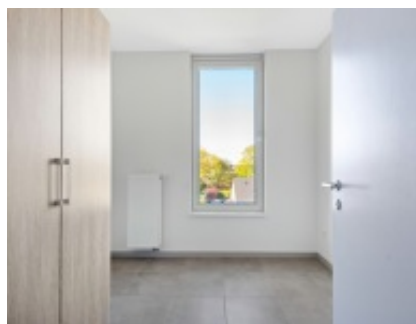
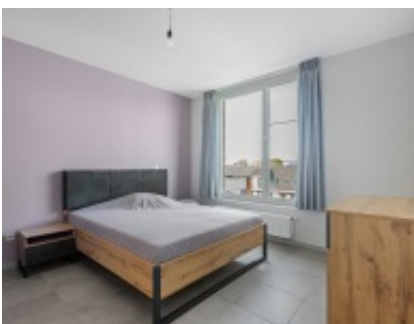
De keuken is voorzien van alle comfort: dubbele spoelbak, inductievuur, dampkap, combi-microgolfoven, vaatwasser, en ijskast. Van daaruit is er toegang tot de berging/wasruimte. Via de nachthal bereiken we de master bedroom en de 2de slaapkamer/bureau. De badkamer heeft een betegelde inloopdouche en een dubbel lavabomeubel. Apart toilet. Er is een autostaanplaats en berging onder het gebouw verplicht aan te kopen (€25.000). Uiterst gunstige ligging in een doodlopende straat vlakbij het centrum van Oostmalle. Het appartement is momenteel verhuurd. Meer info?

anne@ahpartners.be of 0495/59 43 88.

## TECHNISCHE KENMERKEN

|                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentienummer                                                                                            | 5967273                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte                                                                                      | 75m <sup>2</sup>                                                      |
| Slaapkamers                                                                                                 | 2                                                                     |
| Badkamers                                                                                                   | 1                                                                     |
| Tuin                                                                                                        | nee                                                                   |
| Garage                                                                                                      | 1                                                                     |
| EPC                                                                                                         | 141kWh/m <sup>2</sup>                                                 |
| EPC Code                                                                                                    | 2999482                                                               |
| Bouwjaar                                                                                                    | 1970                                                                  |
|  Overstromingsgevoeligheid | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Transactie                                                                                                  | te koop                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                                                | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                | woongebied                                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                               | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                      | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bodemattest                                                                                                 | nee                                                                   |
| Geïntariseerd                                                                                               | nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed                                                                                           | nee                                                                   |

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)