



OMSCHRIJVING

Casco woonboot met veel mogelijkheden. LIGGING: Zeer rustig gelegen op het Eilandje. Goede mobiscor!! Onderwijs, winkels, ontspanning & sport, gezondheid & zorg: goed bereikbaar Openbaar vervoer: redelijk aanbod winkels en diensten: bereikbaar te voet of met de fiets BESCHRIJVING: Geldig vlak rapport aanwezig van euroclass Het casco is in uitstekende staat en heeft geen enkele zwakke plek. De schroefas werd verbust bij moortdgat in 2022 dus de schroef staat weer strak in het casco. Het onderwater schip werd in 2022 voorzien van 2 dikke lagen vicote primer en een drielaagse vicote eindafwerking. De gaten voor de ramen werden uitgesneden met een plasma snijder en daarna werden er op maat gemaakte stalen ramen met extra dik glas in het casco geplaatst. Er is een excellent plan opgemaakt door een binnenhuisarchitect met luxe afwerking en ruimte voor jacuzzi een goed uitgeruste binnen spa en een zwembad op het dek met doorkijkraam in het water vanuit de leefruimte. Er staat een aluminium veranda dak op van ong. 12meter lang zodat het ruim volledig kan opengeschoven worden en je makkelijk een cabrio buiten terras creëert. In dit terras werd al een voorbereidende stoel gelast in metaal om een jacuzzi in te plaatsen ingewerkt in de vloer (terras) De binnen ruimte werd al voorzien van een volledige metalen opgehoogde vloer om alle nuts leidingen onder weg te werken, evenals 2 metalen trappen om deze ruimte te betreden zijn ook al opgelast. Volledig in te richten naar eigen smaak. Ook hier is al een heel mooi opgemaakt plan voor aanwezig als men deze afwerking geschikt vind. EXTRA: - Capricorne Péniche 38m X 5m - alle wettelijke vereisten aanwezig (recente attesten en vergunningen) - geen registratiekosten notaris - geen kadastraal inkomen. - roerend goed - alle nutsvoorzieningen - adres erkend door Stad "A" (huisnummer, brievenbus) - eigen steiger - vrij beroep is mogelijk Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5929827
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	optie te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be