



## OMSCHRIJVING

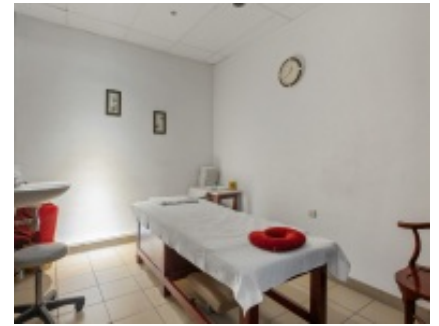
Ruime handelszaak op het gelijkvloers met tuin centrum Wijnegem. Ruime handelszaak gelegen in het centrum van Wijnegem. Met het gemeentehuis, de school en het marktplein aan de overkant geniet je van zeer veel passage en een grote zichtbaarheid van jouw vitrine. Door de goede parkeergelegenheid (aan het marktplein en ruime parkeerplaats bij het park) en het openbaar vervoer dat voor de deur stopt is de handelszaak zeer makkelijk bereikbaar voor iedereen. Verder wordt de lokale economie zeer goed ondersteund door de gemeente en kan je snel aan jouw naamsbekendheid werken.

We betreden de winkel langs de zijkant van de vitrine waar we terecht komen in de ruime handelsruimte. Met een oppervlakte van 268m<sup>2</sup> heb je voldoende plaats om jouw winkelruimte in te richten zoals je zelf wilt. Als we de handelsruimte doorwandelen komen we aan bij de keuken die aan de achterkant ligt. Achter het gebouw ligt er nog een zeer ruime tuin van 330m<sup>2</sup>. Achteraan de tuin bevindt zich nog een servituedeweg die altijd gebruikt kan worden als nooduitgang. Huurprijs bedraagt €2100 + provisie kosten (+/- €200) EXTRA - Hoogspanningscabine ter waarde van €30.000 aanwezig in de handelszaak - De handelszaak heeft een oppervlakte van 268m<sup>2</sup> met een tuin van 330m<sup>2</sup>. - Servituedeweg langs achter - Lichtkoepels in het dak dat veel natuurlijk licht kan geven - Parkeerplaats in de buurt (voor de deur, marktplein, park) Voor meer informatie of een bezoek 03/770 82 52.

## TECHNISCHE KENMERKEN

|                                                                                                             |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Referentienummer                                                                                            | 5611948                                                               |
| Bewoonbare oppervlakte                                                                                      | 286m²                                                                 |
| Tuin                                                                                                        | nee                                                                   |
| EPC Code                                                                                                    | 2663740                                                               |
|  Overstromingsgevoeligheid | Niet meegedeeld                                                       |
| Transactie                                                                                                  | te huur                                                               |
| Stedenbouwkundige vergunning                                                                                | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Stedenbouwkundige bestemming                                                                                | In aanvraag                                                           |
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                                                                                               | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                                                                                      | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Bodemattest                                                                                                 | nee                                                                   |
| Geïntariseerd                                                                                               | nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed                                                                                           | nee                                                                   |

## FOTOGALERIJ



AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)