



## OMSCHRIJVING

Polyvalente ruimten/magazijnen Verwarmd, vrije hoogten van 6m, 2 elektrische poorten, LED verlichting, transfo 1.200 KVA en grote luifel. Ook mogelijkheid tot huur kantoren Airco, LED verlichting, uitgeruste keuken, ruime parking met laadpalen en fietsenstalling. Huurvoorwaarden : Kantoren : 471,49 m<sup>2</sup> à 125 €/m<sup>2</sup>/jaar Polyvalente ruimte : 60 €/m<sup>2</sup>/jaar Magazijnen : 50 €/m<sup>2</sup>/jaar Parkings : 250 €/jaar/plaats Provisie algemene lasten Provisie onroerende voorheffing Provisie energie Kosten beheer : 3% op de jaarhuur Prijzen exclusief BTW

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5555786
Bewoonbare oppervlakte	779.48m <sup>2</sup>
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

## FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)