


 5  3  JA

## OMSCHRIJVING

Domein het Zoerselhof - bouwjaar 1970 - gerestaureerd in 1989 - classicistische stijl - totale grondoppervlakte 148.400 m<sup>2</sup> waarvan 10.000 m<sup>2</sup> bouwgrond. - totale vloeroppervlakte 1.814 m<sup>2</sup> - moderne afwerking - kelder aanwezig van 148m<sup>2</sup> gelijkvloers (308m<sup>2</sup>): - inkomhal met authentieke trap en grote open haard - 2 conferentiezalen - 2 bureauruimtes - semi-industriële keuken - bijkeuken met berging - vestiaire - 2 WC's Eerste verdieping (308m<sup>2</sup>) - grote leefkeuken - salon met open haard - eetkamer - master bedroom met ensuite badkamer (2 lavabo's, douche, ligbad en toilet) en dressing - 3 slaapkamers - badkamer met 3 lavabo's, douche en toilet - apart toilet - Allemaal met uitzicht over privédomein van 15 ha tweede verdieping (308m<sup>2</sup>) - expositieruimte/landschapsbureel - de logeerkamer met badkamer - apart toilet - 5 bureauruimtes - vestiaire De derde verdieping (105m<sup>2</sup>) - speelruimte/zolderruimte met ingebouwde kasten Buitenruimtes: - Franse voortuin met oprijlaan - Engelse parktuin met vijver - 3 tennisvelden - 3garages met laadpaal voor elektrische wagen - parking voor bezoekers - koetshuis met ruim appartement en voormalige tennisclub - oppervlakte van de bijgebouwen: 155m<sup>2</sup>

## TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	5076700
Bewoonbare oppervlakte	1000m <sup>2</sup>
Grondoppervlakte	14840m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	3
Tuin	ja
Garage	3
EPC	201kWh/m <sup>2</sup>
EPC Code	20190917-0002195769-RES-1
Bouwjaar	1970
 Overstromingsgevoeligheid	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Transactie	te koop
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	ja
Geïntariseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

# FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER  
IS UW PARTNER



**AT HOME &  
PARTNERS**

---

**Hoofdzetel Antwerpen**

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

[info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)

**Kantoor Wijnegem**

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | [info@ahpartners.be](mailto:info@ahpartners.be)