


 5  3  JA

OMSCHRIJVING

Domein het Zoerselhof - bouwjaar 1970 - gerestaureerd in 1989 - beschermd erfgoed - classicistische stijl - totale grondoppervlakte 148.400 m² waarvan 10.000 m² bouwgrond. - totale vloeroppervlakte 1.814 m² - rolstoel toegankelijk - moderne afwerking - kelder aanwezig van 148m² gelijkvloers (308m²): - inkomhal met authentieke trap en grote open haard - 2 conferentiezalen - 2 bureauruimtes - semi-industriële keuken - bijkeuken met berging - vestiaire - 2 WC's

Eerste verdieping (308m²) - grote leefkeuken - salon met open haard - eetkamer - master bedroom met ensuite badkamer (2 lavabo's, douche, ligbad en toilet) en dressing - 3 slaapkamers - badkamer met 3 lavabo's, douche en toilet - apart toilet - Allemaal met uitzicht over privédomein van 15 ha tweede verdieping (308m²) - expositieruimte/landschapsbureel - de logeerkamer met badkamer - apart toilet - 5 bureauruimtes - vestiaire De derde verdieping (105m²) - speelruimte/zolderruimte met ingebouwde kasten Buitenruimtes: - Franse voortuin met oprijlaan - Engelse parktuin met vijver - 3 tennisvelden - 3 garages met laadpaal voor elektrische wagen - parking voor bezoekers - oppervlakte van de bijgebouwen: 155m² Koetshuis - gelijkvloers: kantine, inkom, berging, doucheruimtes en toiletten - eerste verdieping: appartement met living, kookhoek, traphal, toilet, berging, badkamer, vestiaire en 2 slaapkamers

TECHNISCHE KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentienummer | 5076694 |
| Bewoonbare oppervlakte | 1000m ² |
| Grondoppervlakte | 308m ² |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 3 |
| Tuin | ja |
| Garage | 1 |
| EPC | 201kWh/m ² |
| EPC Code | 20190917-0002195769-RES-1 |
| Bouwjaar | 1970 |
|  Overstromingsgevoeligheid | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Transactie | te koop |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Stedenbouwkundige bestemming | In aanvraag |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bodemattest | nee |
| Geïntariseerd | nee |
| Beschermd erfgoed | nee |

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be