



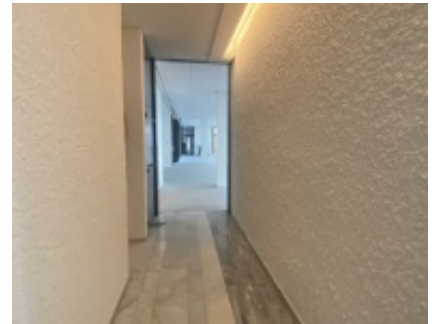
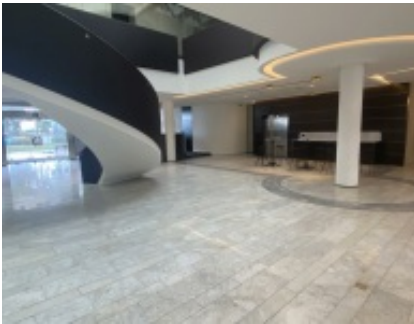
OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw Melsele 130 euro/m²/jaar parkeerplaats 775 euro/jaar inschatting servicekosten + onroerende voorheffing 47 euro/m²/jaar, exclusief privaat gebruik Optie 1: deel van front office op het gelijkvloers - gemeenschappelijke ruimte 1.424 m² (inkom, cafetaria, lockers, douches) - privaat deel: 476 m² + vergaderzaal 37 m² = 513 m² + 15% voor gebruik gemeenschappelijke ruimte = 590 m² - 14 parkeerplaatsen voor het gebouw Optie 2: volledige gelijkvloers - gemeenschappelijke ruimte 1.424 m² (inkom, cafetaria, lockers, douches) - privaat deel: 913 m² + vergaderzaal 37 m² = 950 m² + 15% voor gebruik gemeenschappelijke ruimte = 1.090 m² - 29 parkeerplaatsen voor het gebouw (mogelijkheid tot uitbreiding)

TECHNISCHE KENMERKEN

Referentienummer	4965343
Bewoonbare oppervlakte	950m²
Tuin	nee
 Overstromingsgevoeligheid	Niet meegedeeld
Transactie	te huur
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bodemattest	nee
Geïnteriseerd	nee
Beschermd erfgoed	nee

FOTOGALERIJ





AT HOME EN PARTNER
IS UW PARTNER



**AT HOME &
PARTNERS**

Hoofdzetel Antwerpen

2000

Korte Nieuwstraat 16 | Antwerpen

info@ahpartners.be

Kantoor Wijnegem

Turnhoutsebaan 370 | 2110 Wijnegem

T [03/349 30 20](tel:033493020) | info@ahpartners.be